

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- umowa zawarta między Spółdzielnią Mieszkaniową "Potocka" z siedzibą przy ul. Potockiej 37/3 w Warszawie
- a firmą Pracownia Projektowa RENO-TECH Dorota Bugalecka z siedzibą przy ul. Królowej Marysieńki 33/93 w Warszawie,
- Wizja lokalna wraz z niezbędnymi pomiarami inwentaryzacyjnymi wykonana w kwietniu 2018r,
- Wytyczne zamawiającego.

Zakres opracowania

Projekt swym zakresem obejmuje roboty remontowe mające na celu naprawę izolacji przeciwwodnej stropu nad piwnicą oraz remont wejścia do budynku.

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania projektu remontu jest wielorodzinny budynek mieszkalny zlokalizowany w Warszawie przy ul. Potockiej 33.

Celem opracowania jest remont budynku w zakresie izolacji stropu nad piwnicą oraz remont wejścia do budynku.

2. Skrócony opis techniczny budynku w stanie istniejącym

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ulicy Potockiej 33 w Warszawie.

Budynek posiada 10 kondygnacji mieszkalnych nadziemnych oraz kondygnację podziemną gdzie znajdują się komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne.

Konstrukcja żelbetowa. Dach płaski pokryty papą. Strop nad piwnicą żelbetowy płytowo żebrowy oraz gęsto żebrowy typu DZ-3.

Budynek posiada jedną klatkę schodową oraz dwie windy.